**Порядок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.**

Порядок присоединения объектов к сетям водоснабжения и водоотведения определен на основании Федерального закона № 416 «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении основании Постановления Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» ,постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и ФЗ № 261 от 27.07.2010г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

**Для получения необходимой консультации по получению технических условий юридические и физические лица, желающие подключиться к сетям водоснабжения и водоотведения, могут обратиться в МУП «Советское МКХ», Краснодарский край , Новокубанский район, ст-ца Советская ул. Красноармейская 10 тел. 8(86195) 5-65-99**

1.Первичным документом для подключения Абонента являются **технические условия**, предоставляемые абоненту на основании **заявления**. (Приложения1 )

2.Для получения технических условий необходимо:

- Заполнить бланк заявления на выдачу технических условий по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения и предоставить в приемную МУП «Советское МКХ» Образец бланка и форма заполнения представлены ниже:

К заявлению необходимо приложить следующие документы:

**Для физических лиц**:

На существующий объект индивидуального строительства:

* Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (копия)
* Кадастровый паспорт земельного участка (копия)
* Свидетельство о государственной регистрации права на объект индивидуального жилищного строительства (копия)
* Ситуационный план (схема границ земельного участка) в масштабе (копия листа из землеустроительного дела)

На строящейся объект индивидуального строительства:

* Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или договор аренды земельного участка (копия)
* Кадастровый паспорт земельного участка (копия)
* Разрешение на строительство объекта индивидуального строительства с разбивочным планом.(копия)

**Для юридических лиц**

* Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
* Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
* Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
* Информация о разрешенном использовании земельного участка;
* Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
* Расчет требуемого объема водопотребления согласно СП31.13330.2012 - Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
* Расчет требуемого объема на пожаротушение согласно СП 8.13130.2009 и СП 30.13330.2012;

***Сроки подготовки ТУ:*** 14 рабочих дней со дня получения заявления.

***Плата за выдачу ТУ:*** отсутствует.

***Основания для отказа в выдаче ТУ:*** отсутствие на момент запроса резерва мощности.

***Срок действия технических условий:*** не менее 3 лет с даты их выдачи, по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3. Разработка проекта осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями, выполняется лицензированной проектной организацией за счет собственных средств Абонента

В состав проекта входят:

* Титульный лист
* Лицензия на выполнение работ
* Технические условия на подключение
* Ведомость рабочих чертежей
* План М 1:500, Схема В и К.
* Продольный профиль
* Узел ввода водопровода и канализации
* Спецификация оборудования
* Локальный сметный расчет

4.Для согласования проекта два экземпляра разработанного проекта предоставляются сопроводительным письмом (заявлением ) в МУП «Советское МКХ». Срок согласования 25 рабочих дней с даты получения проекта (один экземпляр остается в Строительный отдел предприятия).

5.Строительство сетей водопровода и бытовой канализации ведется за счет средств абонента.

Абонент заключает договор с лицензированной строительной организацией на выполнение строительных работ.

На основании технических условий и согласованного проекта Абонент или строительная организация (по договоренности) получает разрешение на проведение земельных работ с указанием сроков проведения данных работ. При строительстве инженерных сетей представители Абонента и специалисты МУП «Советское МКХ» осматривают инженерные сети. При этом проверяют состояние колодцев, труб, качество швов, запорной арматуры отсутствие других дефектов.

· Результаты осмотра оформляются актами.

· освидетельствования на скрытые работы;

· устройство основания под трубопровод;

· монтаж трубопровода от колодца до фундамента здания;

· узел прохода трубопровода через стенку сооружений (ВК)

· гидроизоляция колодца

· обратная засыпка и т.д.

**Для заключения договора на предоставление услуг водоснабжения и водоотведения к заявлению прилагаются следующие документы:**

- копия свидетельства о праве собственности или аренды;

- справка о готовности сетей к эксплуатации

- объем водопотребления и водоотведения (баланс)

- состав и режим сброса сточных вод.

Подключение объекта к действующим сетям инженерно-технического обеспечения, промывка, дезинфекция и бак. анализ данных сетей осуществляется на основании договора с МУП «Советское МКХ»

6.До начала подачи ресурсов (воды), созданные водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

7. МУП «Советское МКХ» в течении 14 рабочих дней, рассматривает предоставленные документы, в случае если каких либо документов не достаточно , готовит письменное уведомление на имя абонента;

-если документы в полном объеме-готовится [договор](http://vodahm.ru/upload/%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%A0%D0%AF%D0%94%D0%90.doc) оказания услуг ( Приложение 2) на подключение абонента , в который включаются условия подключения, промывка и дезинфекция сетей абонента;

8. После подписания договора и проплаты услуг , МУП «Советское МКХ» выполняет работы : по подключению, промывке и дезинфекции. По окончании работ, подписывается акт выполненных работ

9. Абонент регистрирует в абонентском отделе МУП «Советское МКХ»,прибор учета, устанавливает по месту (доступ к прибору должен быть свободным), приглашает специалиста для установки счетчика и опломбировки узла учета.

10. Лицо осуществляющее самовольное подключение к сетям инженерно- технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

 Приложение 1

Директор МУП «Советское МКХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_К. В. Дурыманов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

**ЗАЯВКА**

**на получение технических условий для присоединения**

**к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения объекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Наименование заказчика и адрес (предприятие, министерство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наименование объекта (комплекса) и адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Генпроектировщик и его адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Стоимость проектируемого объекта или его реконструкции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс.руб.)

5. Стадия проектирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Начало строительства \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Окончание строительства \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

7. Общее количество работающих \_\_\_\_\_\_ чел. в том числе прирост после реконструкции \_\_\_\_\_\_\_\_ чел.

Приложение 2

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 МУП «Советское МКХ»,именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дурыманова Константина Викторовича действующего на основании Устава , с одной стороны, и заказчик услуг лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны , далее именуемый «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Исполнитель» обязуется выполнить «Заказчику» работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до окончания выполнения работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Исполнителя:

2.1.1 Исполнитель обязуется выполнить все работы, оговоренные п.1.1 с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику, по акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.2 Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ и соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3 Исполнитель обязан приступить к выполнению работ в течении 5 дней со дня поступления 100% оплаты на их выполнение.

2.2 Обязанности Заказчика:

2.2.1 Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя в помещение или на территорию Заказчика, для выполнения работ.

2.2.2 Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке ,предусмотренном настоящим Договором.

2.2.3.Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.4. Заказчик обязуется правильно эксплуатировать оборудование находящегося в его собственности после приемки работ.

 2.2.5.Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.3 Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере ,предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА РАБОТЫ.

 3.1. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы, указанные в п.1.1 Договора, согласно акту сдачи-приемки выполненных работ, предусмотренном условиями настоящего Договора.

 3.2 Общая стоимость работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рулей.

 3.3 Стоимость работ договорная.

 4. ПРИЕМКА РАБОТЫ.

 4.1 Заказчик обязан принять выполненные работы. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи приемки выполненных работ.

 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

 5.1 Сторона нарушившая Договор обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

 5.2.2. Заказчик в праве потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

 5.2.2 Исполнитель обязан устранить недостатки своими силами.

 5.2.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 6.ФОРС-МАЖОР.

 6.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор).

 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

 7.1. Все споры и разногласия ,которые могут возникнуть между сторонами по вопросам ,не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Краснодара в порядке, установленном законодательством РФ.

 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

 Исполнитель: «Заказчик»

МУП «Советское МКХ»

 352900,РФ,Краснодарский край,

Новокубанский р-н

ст. Советская ул. Красноармейская 10 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН2372001880,КПП237201001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН1122372000409 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 р\с 40702810530240007252

 Юго-Западный банк «СБЕРБАНК РОССИИ»

 Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дурыманов К.В.

АКТ №\_\_\_\_\_

сдачи-приемки выполненных работ

к Договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

ст.Советская «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Мы, ниже подписавшиеся, «Исполнитель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Заказчик»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что работы по объекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно договора №\_\_от\_\_.\_\_.20\_\_г. Выполнены в полном объеме, удовлетворяют условиям указанного договора и

надлежащим образом оформлены.

Стоимость выполненных работ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Заказчик» претензий не имеет.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  |  Наименование работ  | Ед. изм. | Кол-во | цена | Сумма |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |

 ИТОГО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сдал «Исполнитель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 принял: «Заказчик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/