

## ПРОТОКОЛ № 24-сх

заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

ст. Советская

«09» декабря 2016 года  
11 час. 35 мин.

- Копылов Сергей Юрьевич - председатель комиссии, заместитель главы Советского сельского поселения Новокубанского района
- Крячок Руслан Олегович - заместитель председателя комиссии, ведущий специалист администрации Советского сельского поселения Новокубанского района
- Шаповалов Роман Сергеевич - секретарь комиссии, ведущий специалист администрации Советского сельского поселения Новокубанского района
- Члены комиссии:
- Меснянкин Юрий Викторович - главный специалист администрации Советского сельского поселения Новокубанского района
- Шкардюк Ирина Ивановна - главный специалист администрации Советского сельского поселения Новокубанского района

### Повестка дня:

Подведение итогов торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:21:0807000:24, площадью 60 500 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское сельское поселение, на расстоянии 50 метров северо-восточнее окраины х. Стеблицкий, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения».

### Предмет торгов:

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:21:0807000:24, площадью 60 500 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское сельское поселение,

на расстоянии 50 метров северо-восточнее окраины х. Стеблицкий, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**Целевое назначение земельного участка** – для развития отрасли животноводства для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы.

Регистрационный номер предмета торгов 7, начальный размер ежегодной арендной платы составляет **17 794 (семнадцать тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 56 коп. в год** (протокол заседания Комиссии от «21» октября 2016 г. № 8).

Комиссией по проведению торгов участниками торгов по продаже земельного участка признаны 3 претендента (протокол заседания Комиссии от «08» декабря 2016 г. № 23):

- 1) индивидуальный предприниматель Бурсов А.Н.;
- 2) Арзуманян Б.Г.;
- 3) крестьянское (фермерское) хозяйство Лобода Р.А.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет **600 (шестьсот) рублей**.

Предпоследнее предложение на шаге аукциона № 313 поступило от участника №3 Крестьянское (фермерское) хозяйство Лобода Р.А., адрес: Краснодарский край, Новокубанский район, х. Стеблицкий, ул. Жданова, 17, что составило 205 594 (двести пять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 56 коп.

В результате проведения аукциона на шаге аукциона № 313 наибольший размер ежегодной арендной платы предложил участник № 3 Крестьянское (фермерское) хозяйство Лобода Р.А., адрес: Краснодарский край, Новокубанский район, х. Стеблицкий, ул. Жданова, 17, что составило 205 594 (двести пять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 56 коп.

#### **Комиссия решила:**

1. Победителем аукциона признать участника № 3 Крестьянское (фермерское) хозяйство Лобода Р.А.

2. Размер ежегодной арендной платы определенный по результатам торгов, составляет: **205 594 (двести пять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 56 коп.**

3. Размер **ежегодной** арендной платы за участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, в дальнейшем размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Арендная плата вносится в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года. Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации договора аренды.

5. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет.

6. Арендатору в установленный действующим законодательством срок обратиться в Межмуниципальный отдел по г.Армавиру и Новокубанскому району Управления Росреестра по Краснодарскому краю для государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды.

7. Возвратить в течение 3 банковский дней задаток участникам торгов, которые не

выиграли торги.

8. Разместить настоящий протокол на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**Председатель Комиссии**



**С.Ю. Копылов**

**Секретарь Комиссии**

**Р.С. Шаповалов**