**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**по ул. Ленина, 109/1 в станице Советской Новокубанского района**

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по ул. Ленина, 109/1в станице Советской Новокубанского района Краснодарского края.

Организатор проведения аукциона:

администрация Советского сельского поселения Новокубанского района, адрес: Краснодарский край Новокубанский район, ст-ца Советская, ул. Ленина, 301. Телефоны: 5-63-06, 5-71-84. Электронная почта: [asspnr@mail.ru](mailto:asspnr@mail.ru)

Реквизиты решения о проведении аукциона:

постановление администрации Советского сельского поселения Новокубанского района от 19.06.2023 года № 96 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по ул. Ленина, 109/1 в станице Советской Новокубанского района Краснодарского края.

Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится в форме открытого аукциона с подачей предложений о цене в закрытой форме (в запечатанном конверте) (далее - Аукцион).

Вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Площадь земельного участка: 24 кв. м.

Начало подачи заявок на участие в аукционе: 29 июня 2023 года.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе: 28 июля 2023 года.

Начальная (минимальная) цена аукциона: 2592 (две тысячи пятьсот девяносто два) рубля.

Размер задатка: 7776 (семь тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей.

Дата проведение аукциона: 01 августа 2023 года

Время проведения аукциона 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, ул. Ленина, 301, актовый зал администрации Советского сельского поселения Новокубанского района.

**Общие положения**

**Претендент** - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и выразившее волеизъявление на участие в аукционе.

**Участник аукциона** - лицо, допущенное Организатором для участия в аукционе.

**Победитель аукциона** - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора в порядке, установленном настоящим Порядком.

**Протокол аукциона** - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта** - договор, заключенный Организатором с победителем аукциона (далее – Договор).

**Официальный сайт** - официальный сайт администрации Советского сельского поселения Новокубанского района: (adm-sovetskoe.ru).

В случае если к участию в аукционе с учетом требований, установленных настоящим информационным сообщением о проведении аукциона, допущен один претендент и аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене аукциона.

Прием заявок прекращается не ранее чем за 2 дня до дня проведения аукциона.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано Организатором в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения в официальных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Организатор в течение трех дней со дня опубликования в официальных средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору в срок, установленный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона заявку на участие в аукционе. Формы заявок для индивидуальных предпринимателей и для юридических лиц размещены на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Новокубанского района https:adm-sovetskoe.ru в виде приложения к настоящему информационному сообщению.

Вышеуказанные формы заявок на бумажном носителе можно получить в администрации Советского сельского поселения Новокубанского района, кабинет № 1.

К заявке прилагаются следующие документы:

- [выписки](garantF1://70059346.26) из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица) или [выписки](garantF1://70059344.11000) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), выданных не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Аукциона;

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника Аукциона (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

- справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Аукциона;

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка;

- предложение о цене в запечатанном конверте. Форма предложения о цене, размещена на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Новокубанского района https:adm-sovetskoe.ru в виде приложения к настоящему информационному сообщению.

Вышеуказанную форму предложения о цене, на бумажном носителе, можно получить в администрации Советского сельского поселения Новокубанского района, кабинет № 1.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Аукционе.

Представленные на участие в Аукционе документы заявителю не возвращаются.

Участник Аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Аукционе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях).

Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный ниже счет.

Реквизиты для перечисления:

ИНН 2343017892, КПП 234301001,

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района

(СВР) л/с 05183011780

К/с 03232643036344311800

ЕКС 40102810945370000010

Банк: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК: 010349101

ОКТМО 03634431

КБК 99200000000000000510

Т.С. 30.00.00

Размер задатка не может трехкратно превышать начальную (минимальную) цену аукциона на право заключения Договора, рассчитанную за один месяц.

Претенденту должно быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, обязательные документы, предусмотренные Порядком;

- не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) в размере, указанном в информационном сообщении на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Претенденту не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение десяти банковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) Организатору. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

В день, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, Комиссия в присутствии претендентов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Организатора. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Неявка претендента не является препятствием для рассмотрения заявок Комиссией и последующего проведения аукциона.

Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Присутствующие члены комиссии, подписывают протокол о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия соответствующего решения Комиссией.

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

1) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения Договора Комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

2) Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене на право заключения Договора. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены на право заключения Договора, не рассматриваются;

3) при оглашении предложений могут присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

4) в случае если несколькими участниками аукциона предложена одинаковая цена на право заключения Договора, победителем признается участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе раньше других участников аукциона;

5) решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом о результатах аукциона.

По результатам аукциона победитель аукциона и Организатор заключают Договор.

Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре.

**Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй - Организатору. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;

- имя (наименование) победителя;

- цена лота;

- обязанности победителя аукциона по заключению Договора;

При уклонении, в течение пяти рабочих дней, или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение Договора предоставляется участнику, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

Отказ победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения Договора.

Если победитель аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение Договора получает участник, предложивший наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения договора. Если и этот участник отказывается произвести оплату, аукцион по данному объекту признается несостоявшимся.

Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течение десяти банковских дней с даты проведения аукциона по реквизитам счета, указанного в заявке.

Информация о результатах аукциона публикуется Организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в официальном печатном издании и на официальном сайте органа местного самоуправления

**Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;

- на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Задаток не возвращается если победитель аукциона уклонился от: подписания протокола о результатах аукциона;

заключения Договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, Договор заключается по начальной (минимальной) цене аукциона с претендентом, от которого поступила единственная заявка, при полной оплате им начальной цены лота.

Договор заключается в соответствии с разделом III приложения №1, утвержденного постановлением администрации Советского сельского поселения Новокубанского района от 16.05.2019 № 57 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Новокубанского района».

Вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Новокубанского района (https:adm-sovetskoe.ru), копию постановления на бумажном носителе можно получить в кабинете №1 администрации Советского сельского поселения Новокубанского района.

Глава Советского сельского поселения

Новокубанского района С.Ю.Копылов