

**ПРОТОКОЛ****общего собрания участников долевой собственности на  
земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
23:21:0807000:59**

Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская  
«22 августа» 2022 года

Дата проведения собрания: 22 августа 2022 года

Место проведения собрания: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, улица Ленина, 301 (помещение актового зала администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края).

Общее количество участников долевой собственности: 10 собственников.

Общее количество участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании: 8 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10 часов 45 минут.

Время открытия общего собрания: 10 часов 45 минут.

В соответствии с требованиями ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский» - лица использующего земельный участок, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – ведущим специалистом имущественно-правового отдела администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Еременко Л.В., действующей на основании распоряжения главы Советского сельского поселения Новокубанского района № 25-р от 25.08.2020 года проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **23:21:0807000:59**, общей площадью 613118 кв. м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть х. Раздольный. Участок находится примерно в 3000 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, в границах плана колхоза «Золотой колос», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции.

О месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания, участники долевой собственности были извещены администрацией Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Свет маяков» № 27 (12269) от 07.07.2022 года, а также, посредством размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования и на официальном сайте в сети «Интернет» не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Перед началом собрания уполномоченным должностным лицом проверена явка участников общей долевой собственности.

К участию в работе собрания и голосованию, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариальные доверенности).

Права общей долевой собственности каждого участника общей долевой собственности, явившегося на общее собрание, проверены по Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2022-135638649 от 15.08.2022 года.

По результатам проверки явки лиц участников общей долевой собственности, составлен Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание и подсчёта количества долей, объявлено, что на собрании присутствуют 8 участников долевой собственности, что составляет 80 % от их общего числа (10), которые в совокупности владеют долями площадью 50,1660 га, что составляет 81,82 % от общего числа земельных долей.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Присутствующим разъяснено, что на основании п 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Участниками долевой собственности предложено избрать председателя общего собрания, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя общего собрания предложена кандидатура представителя ООО «Агрокомплекс «Новокубанский» - Специалиста по работе с Арендодателями Войненко Виктора Ивановича.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«За» - 8 участников собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов

«Воздержался» - нет голосов

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура представителя ООО «Агрокомплекс «Новокубанский» Панькиной Юлии Евгеньевны.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«За» - 8 участников собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов

«Воздержался» - нет голосов

Вести подсчет поданных голосов предложено уполномоченному должностному лицу Еременко Л.В., Панькиной Ю.Е.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«За» - 8 участников собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов

«Воздержался» - нет голосов

Решили:

Избрать председателем общего собрания - Войненко Виктора Ивановича.

Избрать секретарем собрания - Панькину Юлию Евгеньевну.

По  
возложи  
Пр  
Иванови  
Евгенье  
Пр  
повестк  
во  
собстве  
во  
дове  
одновр  
собств  
учета  
земель  
участ  
устан  
земель  
или м  
объем

нахо  
что  
согл  
сель  
от 1  
Дог  
1.  
«Н  
сле  
«Н  
оф  
в  
04  
Вл  
2.  
ар  
зе  
но  
р  
н  
о  
к  
с  
3  
с

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Еременко Л.В. и Панькину Ю.Е.

Председатель общего собрания участников долевой собственности Войненков Виктор Иванович и секретарь общего собрания участников долевой собственности Панькина Юлия Евгеньевна приступили к исполнению обязанностей.

Председатель общего собрания Войненков В.И., сообщил присутствующим, что на повестке дня имеются следующие вопросы:

вопрос № 1 - Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

вопрос № 2 – о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По вопросу повестки дня № 1 «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председательствующий и сообщил о том, что участникам общей долевой собственности предлагается заключить дополнительное соглашение и внести следующие изменения в Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 5 от 12.05.2011 года, запись о регистрации в ЕГРН 23-23-09/025/2011-441 от 21.06.2011 (далее - Договор):

**1. В связи со сменой наименования ООО «Новатор» на ООО «Агрокомплекс «Новокубанский» изменить в преамбуле Договора наименование «Арендатора» на следующее: Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский», 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Красная, д. 11, литер А, офис 22, ОГРН 1052324145830, ИНН 2343017589, КПП 234301001, р/с 40702810203060000564 в Краснодарском РФ АО Россельхозбанк, корр. счет № 30101810700000000536, БИК 040349536, далее по тексту «Арендатор», в лице генерального директора Сулименко Владимира Яковлевича, действующего на основании Устава**

**2. Пункт 1.1. Договора читать в следующей редакции:** «Арендодатели предоставляют в аренду, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 613118 кв. м., кадастровый номер: 23:21:0807000:59; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть х. Раздольный. Участок находится примерно в 3000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, в границах плана колхоза «Золотой колос», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции».

**3. Пункт 1.4. Договора читать в следующей редакции:** «Настоящий Договор заключен сроком до 31 августа 2033 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**4. Пункт 2.1. Договора читать в следующей редакции:** «По настоящему Договору, за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере 55740/1444800 (5,5740 га), участники долевой собственности (Арендодатели) получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Пшеница	1 500 кг	август-сентябрь
Ячмень	1 000 кг	август-сентябрь
Сахар (песок)	100 кг	сентябрь-ноябрь
Масло растительное	30 кг	сентябрь-ноябрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельного участка) за соответствующий налоговый период	в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога
НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет	

**5. Пункт 2.2. Договора читать в следующей редакции:** «В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 55740/1444800 (5,5740 га), размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором, исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.»

По результатам подсчета голосов, счетная комиссия объявила результаты голосования.

**По вопросу № 1 участники общей долевой собственности проголосовали:**

«За» - 8 участников собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов

«Воздержался» - нет голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 5 от 12.05.2011 года, запись о регистрации в ЕГРН 23-23-09/025/2011-441 от 21.06.2011 (далее - Договор) путем заключения Дополнительного соглашения и внесения следующих изменений:

**1. В связи со сменой наименования ООО «Новатор» на ООО «Агрокомплекс «Новокубанский» изменить в преамбуле Договора наименование «Арендатора» на следующее: Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский», 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Красная, д. 11, литер А, офис 22, ОГРН 1052324145830, ИНН 2343017589, КПП 234301001, р/с 40702810203060000564 в Краснодарском РФ АО Россельхозбанк, корр. счет № 30101810700000000536, БИК 040349536, далее по тексту «Арендатор», в лице генерального директора Сулименко Владимира Яковлевича, действующего на основании Устава.**

**2. Пункт 1.1. Договора читать в следующей редакции:** «Арендодатели предоставляют в аренду, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 613118 кв. м., кадастровый номер: **23:21:0807000:59**; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть х. Раздольный. Участок находится примерно в 3000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес

ориентир  
колхоз  
произв  
3. Пу  
сроко  
регист  
Федер  
недви  
4. Пу  
поль  
5574  
ежег  
след

П  
Я  
С  
М  
Р  
Д  
с

ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, в границах плана колхоза «Золотой колос», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции».

**3. Пункт 1.4. Договора читать в следующей редакции:** «Настоящий Договор заключен сроком до **31 августа 2033 года** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**4. Пункт 2.1. Договора читать в следующей редакции:** «По настоящему Договору, за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере 55740/1444800 (5,5740 га), участники долевой собственности (Арендодатели) получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Пшеница	1 500 кг	август-сентябрь
Ячмень	1 000 кг	август-сентябрь
Сахар (песок)	100 кг	сентябрь-ноябрь
Масло растительное	30 кг	сентябрь-ноябрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельного участка) за соответствующий налоговый период	в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога
НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет	

**5. Пункт 2.2. Договора читать в следующей редакции:** «В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 55740/1444800 (5,5740 га), размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором, исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.

По вопросу повестки дня № 2 «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председательствующий и сообщил о том,

что участникам общей долевой собственности предлагается избрать Панькину Юлию Евгеньевну (дата рождения: 28.08.1985; место рождения: ст. Советская Новокубанского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ: 03 09 203429, выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Новокубанском районе 15.10.2009 (код подразделения 230-044); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Чапаева, 28) и Каретникову Ирину Алексеевну (дата рождения: 29.09.1976; место рождения: гор. Энгельс-2 Саратовской области, паспорт гражданина РФ: 03 22 020245, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.10.2021 (код подразделения 230-031); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, пер. Коминтерна, 30) – лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:21:0807000:59.

Установить срок полномочий Панькиной Юлии Евгеньевны и Каретниковой Ирины Алексеевны - 3 (три) года с момента проведения общего собрания».

По результатам подсчета голосов, счетная комиссия объявила результаты голосования.

**По вопросу № 2 участники общей долевой собственности проголосовали:**

«За» - 8 участников собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов

«Воздержался» - нет голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Избрать Панькину Юлию Евгеньевну (дата рождения: 28.08.1985; место рождения: ст. Советская Новокубанского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ: 03 09 203429, выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Новокубанском районе 15.10.2009 (код подразделения 230-044); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Чапаева, 28) и Каретникову Ирину Алексеевну (дата рождения: 29.09.1976; место рождения: гор. Энгельс-2 Саратовской области, паспорт гражданина РФ: 03 22 020245, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.10.2021 (код подразделения 230-031); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, пер. Коминтерна, 30) – лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей

земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Указанные полномочия распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:21:0807000:59.

Установить срок полномочий Панькиной Юлии Евгеньевны и Каретниковой Ирины Алексеевны - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

По итогам проведения собрания, участники долевой собственности,

#### РЕШИЛИ:

1) Утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 5 от 12.05.2011 года, запись о регистрации в ЕГРН 23-23-09/025/2011-441 от 21.06.2011 (далее - Договор) путем заключения Дополнительного соглашения и внесения следующих изменений:

**1. В связи со сменой наименования ООО «Новатор» на ООО «Агрокомплекс «Новокубанский» изменить в преамбуле Договора наименование «Арендатора» на следующее: Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский», 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Красная, д. 11, литер А, офис 22, ОГРН 1052324145830, ИНН 2343017589, КПП 234301001, р/с 40702810203060000564 в Краснодарском РФ АО Россельхозбанк, корр. счет № 30101810700000000536, БИК 040349536, далее по тексту «Арендатор», в лице генерального директора Сулименко Владимира Яковлевича, действующего на основании Устава.**

**2. Пункт 1.1. Договора читать в следующей редакции:** «Арендодатели предоставляют в аренду, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общая площадь: 613118 кв. м., кадастровый номер: 23:21:0807000:59; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть х. Раздольный. Участок находится примерно в 3000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, в границах плана колхоза «Золотой колос», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции».

**3. Пункт 1.4. Договора читать в следующей редакции:** «Настоящий Договор заключен сроком до 31 августа 2033 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, предусмотренном

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**4. Пункт 2.1. Договора читать в следующей редакции:** «По настоящему Договору, за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере 55740/1444800 (5,5740 га), участники долевой собственности (Арендодатели) получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Пшеница	1 500 кг	август-сентябрь
Ячмень	1 000 кг	август-сентябрь
Сахар (песок)	100 кг	сентябрь-ноябрь
Масло растительное	30 кг	сентябрь-ноябрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельного участка) за соответствующий налоговый период	в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога
НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет	

**5. Пункт 2.2. Договора читать в следующей редакции:** «В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 55740/1444800 (5,5740 га), размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором, исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.»

2) Избрать Панькину Юлию Евгеньевну (дата рождения: 28.08.1985; место рождения: ст. Советская Новокубанского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ: 03 09 203429, выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Новокубанском районе 15.10.2009 (код подразделения 230-044); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Чапаева, 28) и Каретникову Ирину Алексеевну (дата рождения: 29.09.1976; место рождения: гор. Энгельс-2 Саратовской области, паспорт гражданина РФ: 03 22 020245, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.10.2021 (код подразделения 230-031); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, пер. Коминтерна, 30) – лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и



дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Указанные полномочия распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:21:0807000:59.

Установить срок полномочий Панькиной Юлии Евгеньевны и Каретниковой Ирины Алексеевны - 3 (три) года с момента проведения общего собрания».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1)
2. Проект Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 5 от 12.05.2011 года (Приложение № 2).
3. Копия Распоряжения Администрации Советского сельского поселения Новокубанского района № 25-р от 25.08.2020 года.

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

В.И. Войненко

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления -  
ведущий специалист имущественно-правового  
отдела администрации Советского  
сельского поселения Новокубанского района



Л.В. Еременко

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

Ю.Е. Панькина