|  |
| --- |
| Описание: Советское СП_г6 |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
| **НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 23.09.2024 года |  № 114 |
| ст. Советская |

**О внесении изменений в постановление администрации Советского сельского поселения Новокубанского района от 16 мая 2019 года № 57**

**«О размещении нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Новокубанского района»**

Руководствуясь федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности, в целях приведения постановления администрации Советского сельского поселения Новокубанского района от 16 мая 2019 года № 57 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Новокубанского района в соответствие с действующим законодательством, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение №1 «Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Новокубанского района» к постановлению от 16 мая 2019 года № 57 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Новокубанского района следующие изменения:
2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Схема размещения НТО утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Новокубанский район.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

1. **автомагазин (торговый автофургон, автолавка)** - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;
2. **торговый автомат (вендинговый автомат)** - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;
3. **автоцистерна** - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);
4. **торговый павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

**киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

1. **киоск** - временное оснащённое торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
2. **торговая палатка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
3. **бахчевый развал** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;
4. **елочный базар** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;
5. **торговая тележка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

НТО не подлежат техническому учёту в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре правна недвижимое имущество и сделок с ним.»;

1. первый абзац пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Инициаторами размещения НТО могут выступать как хозяйствующие субъекты для начала или расширения бизнеса, ассоциации или объединения предпринимателей, так и органы местного самоуправления для решения социальных и экономических задач. Для целей настоящего положения к хозяйствующим субъектам относятся любые [юридические лица](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%BE), а также [организации](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F), осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, [индивидуальные предприниматели](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%B8%D0%B4%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C) и самозанятые физические лица - лица, не зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее предпринимательскую деятельность, приносящую доход, и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72113648/entry/0) от 27 ноября 2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»» (далее самозанятое физическое лицо).»;

подпункт 2 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«2) несезонных НТО – семь лет.»;

1. абзац 2 пункта 19 изложить в следующей редакции:
2. «Цена по Договору, заключённому без проведения аукциона соответствует начальной (минимальной) цене, определенной в соответствии с требованиями Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2), за исключением договора заключенного в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки.».
3. подпункт 3 пункта 23 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «самозанятого физического лица,»;
4. пункт 25 после слов «индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом)» дополнить словами «, самозанятым физическим лицом»;
5. пункт 26 после слов «индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом)» дополнить словами «, самозанятым физическим лицом»;
6. пункт 27 после слов «индивидуального предпринимателя (юридического лица)» дополнить словами «, самозанятого физического лица»;
7. пункт 28 после слов «индивидуальный предприниматель (юридическое лицо)» дополнить словами «, самозанятое физическое лицо»;
8. пункт 29 после слов «индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом)» дополнить словами «, самозанятым физическим лицом».
9. Внести в приложение № 2 «Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестанционарного торгового объекта» постановления от 16 мая 2019 года № 57 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Советского сельского поселения Новокубанского района следующие изменения:
10. абзац 2 подпункта 5.1 пункта 5 после слов «для индивидуальных предпринимателей» добавить слова «, самозанятых физических лиц»;
11. подпункт 5.2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- справка о постановке на учёт (снятии с учёта) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма [КНД 1122035](https://internet.garant.ru/#/document/406854140/entry/1000)) (для самозанятого физического лица), выданных не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Аукциона;

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника Аукциона (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность;

для индивидуального предпринимателя, самозанятого физического лица - копии документа, удостоверяющего их личность или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем, самозанятым физическим лицом, представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

- справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Аукциона;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка;

- предложение о цене в запечатанном конверте (приложение №3).

 Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, самозанятого физического лица, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Аукционе.»;

1. подпункт 7.7 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7.7. Информация о результатах аукциона публикуется Организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Новокубанского района adm-sovetskoe.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации (свидетельство о регистрации Эл № ФС77-87451 от 20 мая 2024 года).»;

1. абзац 2 подпункта 8.3 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, Договор заключается по цене предложенной претендентом, от которого поступила единственная заявка.»;

1. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9.   Определение начальной цены аукциона.

9.1. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона формируется Организатором в отношении каждого лота НТО, являющегося предметом аукциона, размещенного на территории Советского сельского поселения Новокубанского района в соответствии со [схемой](https://internet.garant.ru/#/document/36970839/entry/1000) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новокубанский район.

9.2 Начальной (минимальной) ценой предмета аукциона является рыночная стоимость права размещения НТО, определённая в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».».

3. Приложение № 1 к Порядку проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Приложение № 3 к Порядку проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Приложение № 4 к Порядку проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского сельского поселения Новокубанского района А.Н. Солянова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Новокубанского района.

Исполняющий обязанности

главы Советского сельского поселения

Новокубанского района А.Н. Солянов