

ДОГОВОР
о подключении к централизованным системам
холодного водоснабжения № _____

ст. Советская

« ____ » _____ 20__ г.

МУП «Советское МКХ» действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Курочкиной Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по подключению объекта капитального строительства Заказчика к централизованным системам холодного водоснабжения Исполнителя.

1.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованных систем холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому присоединению к водопроводным сетям, приведен в типовой форме, установленной Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Исполнитель обязуется обеспечить в указанной в условиях подключения точке (точках) подключения нагрузку, потребляемую объектом капитального строительства Заказчика, в пределах _____ м³/час отпуска холодной воды.

1.4. Работы по присоединению внутривозвращенных и внутривозвращенных сетей объекта капитального строительства Заказчика в точке (точках) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя осуществляются согласно условиям подключения Исполнителем и оплачиваются Заказчиком.

1.5. Объект капитального строительства – « _____ », принадлежащий или находящийся на балансе Заказчика _____, расположенный по адресу: _____ (далее –

объект). Кадастровый номер земельного участка: ____:____:____:____.

1.6. Условия подключения объекта являются неотъемлемой частью настоящего договора (типовая форма установлена Приложением № 2 к настоящему договору). Местоположение точки (точек) подключения определяется на границе земельного участка, на котором расположен объект, и устанавливается по типовой форме, установленной в Приложении № 3 к настоящему договору (за исключением временных построек, местоположение точки (точек) подключения которых определяется на границе существующих сетей Исполнителя).

1.7. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заявки Заказчика при наличии технических условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8. Дата подключения, установленная Сторонами: « ____ » _____ 20__ г. При этом срок осуществления Исполнителем мероприятий по подключению, не может превышать 18 месяцев с даты заключения настоящего договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта капитального строительства и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения.

2.1.2. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение ____ календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.1.3. Осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте настоящего договора, действия по присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения).

2.3.2. Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем нагрузке, в срок ____ дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

2.3.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета холодной воды, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.5. Внести плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения к подключению объекта.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

2.5. Заказчик и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за подключение и порядок расчетов

3.1. Плата за подключение составляет:

_____ (_____) рублей _____ коп.

Цена работ по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства Заказчика в точке подключения к водопроводным сетям Исполнителя составляет:

_____ (_____)
рублей _____ коп.

3.2. Заказчик обязан внести плату, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетные счета Исполнителя в следующем порядке:

- _____ рублей (не более 15 % платы за подключение),
вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- _____ рублей (не более 35% платы за подключение),
вносятся в течение 180 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- _____ рублей вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объекты Заказчика, но не позднее выполнения условий договоров холодного водоснабжения.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате подключения считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 3.1, 3.2. настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона настоящего договора, при нарушении ею сроков исполнения обязательств, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

4.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

6. Действие договора

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.2. Настоящий договор заключен на срок _____.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

7.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

7.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

7.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8. Приложения:

Приложение № 1 – типовая форма Перечня мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению;

Приложение № 1
к договору о подключении
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от « ___ » _____ 20__ г. № _____

**Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению
объекта капитального строительства к централизованной системе
холодного водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
Обязательства Исполнителя			
Обязательства Заказчика			

Исполнитель:
МУП «Советское МКХ»:

Заказчик:

Дата
« ___ » _____ 20__ г.

Дата
« ___ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к договору о подключении
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от « ____ » _____ 20__ г. № _____

Условия подключения объекта

№ _____ от _____

Основание: _____

Причина обращения: _____

Объект: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Заказчик: _____

Водоснабжение:

Подача холодной воды (питьевой, технической) из централизованной
холодного водоснабжения общим расходом _____ м³/сут (____ м³/ч), в
том числе на:

хозяйственно-питьевые нужды _____ м³/сут (встроенные помещения -
____ м³/сут, жилая часть – _____ м³/сут);

внутреннее пожаротушение расходом _____ л/с (____ м³/ч) - более 12
пожарных кранов

специальное пожаротушение расходом _____ л/с (____ м³/ч).

Материал труб рекомендуется принять _____.

Гарантированный напор в месте присоединения: _____ м.в.ст.

Перед началом проектирования гарантированный напор подлежит
уточнению.

Наружное пожаротушение: _____ л/с обеспечить от проектируемых
пожарных гидрантов на проектируемой внутриквартальной сети водопровода.

Условия подключения:

Для обеспечения возможности использования и учета воды из

централизованной системы холодного водоснабжения, проектом предусмотреть (с выполнением Заказчиком указанных ниже требований):

Особые условия:

Исполнитель:
МУП «Советское МКХ»:

Заказчик:

Дата
«__» _____ 20__ г.

Дата
«__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к договору о подключении
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № _____

Сведения о местоположении точки (точек) подключения

Местоположение точек подключения (в том числе геодезическая отметка верха трубы и отметки лотков) в местах присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения:

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования водопроводных сетей, прокладываемых к точке подключения на границе земельного участка.

Схема подключения объекта отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями):

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Исполнитель:
МУП «Советское МКХ»:

Заказчик:

Дата
«___» _____ 20__ г.

Дата
«___» _____ 20__ г.