

РЕГЛАМЕНТ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУП «СОВЕТСКОЕ МКХ»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок и процедуру подключения (технологического присоединения) строящихся, реконструируемых или построенных, или иных объектов капитального строительства, а так же объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (в том числе увеличение нагрузки или мощности ранее подключенного объекта) (далее - объекты Заявителя) к сетям системам холодного водоснабжения ресурсо-снабжающей организации МУП «Советское МКХ» (далее – РСО), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий/условий подключения (технологического присоединения), а также критерии определения возможности подключения.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями:

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83» (далее – Правила определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения);

Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения);

Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод);

Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания в сфере водоснабжения и водоотведения);

Постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.3. Понятия, используемые в настоящем Регламенте, означают следующее:

«ресурсы» - холодная вода, используемая для предоставления услуг по водоснабжению;

«сети инженерно-технического обеспечения» (далее – сети ИТО) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (имущественных объектов), непосредственно используемых в процессе водоснабжения;

«технологически связанные сети» - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети ИТО, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе водоснабжения;

«подключение объекта капитального строительства к сетям ИТО» - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям ИТО, а также к оборудованию по производству ресурсов;

«подключаемый объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства (реконструкции, модернизации, технического перевооружения), на котором предусматривается потребление ресурсов, сети ИТО или источник ресурсов;

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять ресурсы из системы водоснабжения, обеспечивать передачу ресурсов по смежным сетям ИТО или выдавать ресурсы, производимые на источнике ресурсов, в систему водоснабжения;

«точка подключения» - место присоединения подключаемого объекта к сетям ИТО;

«Заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить свои объекты капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения;

«Исполнитель» - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании водопроводными сетями, и источниками водоснабжения, к которым непосредственно или через водопроводные сети иных лиц осуществляется подключение;

«Абонент» - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор холодного водоснабжения;

«Заказчик» - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор об осуществлении (технологическом присоединении) к сетям ИТО;

«граница балансовой принадлежности» - линия раздела сетей ИТО, источников ресурсов и подключаемых объектов между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

«граница эксплуатационной ответственности» – линия раздела сетей ИТО, источников ресурсов и подключаемых объектов по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон - Договорами холодного водоснабжения, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

«акт разграничения балансовой принадлежности» - документ, определяющий границы владения сетями ИТО, источниками ресурсов и подключаемыми объектами различными лицами на праве собственности или ином законном основании;

«акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон» - документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих сетей ИТО, источников ресурсов и подключаемых объектов;

«акт о подключении (осуществлении технологического присоединения)» - документ, составленный по окончанию процесса подключения объектов физических и юридических лиц к сетям ИТО, подтверждающий, что Исполнитель оказал Заявителю (Заказчику) услугу по подключению объектов Заявителя (Заказчика) к сетям ИТО в соответствии с мероприятиями по Договору об осуществлении подключения;

«договор» - договор об осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО, заключаемый между юридическим или физическим лицом (Заявителем, Заказчиком) и Исполнителем;

«технические условия» — документ, устанавливающий технические требования к осуществлению мероприятий по подключению, с указанием максимальной нагрузки, срока подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срока действия технических условий.

Другие понятия и термины, используемые в настоящем Регламенте, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

1.3.1. Регламент распространяется на случаи присоединения (технологического присоединения) строящихся, реконструируемых или построенных, или иных объектов капитального строительства, а так же объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (в том числе увеличение нагрузки или мощности ранее подключенного объекта) (далее - объекты Заявителя) к сетям инженерно-технического обеспечения МУП «Советское МКХ» (далее - РСО), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий/условий подключения (технологического присоединения), а также критерии определения возможности подключения.

1.3.2. Деятельность по подключению (технологическому присоединению), регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и принятыми в соответствии с ним Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, установленных, Правилами холодного водоснабжения.

1.4. Регламент устанавливает следующую процедуру выдачи технических условий в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.4.1. Прием заявки о выдаче технических условий о подключении (технологического присоединения) поданной Заявителем.

1.4.2. Определение технической возможности технологического присоединения.

1.4.3. Разработка технических условий и определение платы за подключение.

1.4.4. Выдача технических условий и определение платы за подключение, либо мотивированного отказа.

1.5. Настоящий Регламент устанавливает следующую процедуру подключения к сетям ИТО в соответствии с Правилами подключения к системам холодного водоснабжения:

1.5.1. Прием заявки о подключении (технологическом присоединении) поданной Заявителем.

1.5.2. Определение технической возможности технологического присоединения;

1.5.3. Подготовка технических условий на подключение (технологическом присоединении);

1.5.4. Заключение Договора о подключении (технологическом присоединении) и выдача условий о подключении (технологическом присоединении);

1.5.5. Исполнение сторонами условий Договора о подключении (присоединении) объекта;

1.5.6. Получение от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта;

1.5.7. Подписание акта о технической готовности объектов и завершения мероприятий по подключению (присоединению) объекта к сетям ИТО;

1.5.8. Осуществление фактического подключения объекта;

1.5.9. Установка пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя;

1.5.10. Подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

2. Особенности выдачи технических условий на подключение в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1. Порядок выдачи технических условий или информации о плате за подключение объекта:

2.1.1. Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям ИТО устанавливает следующую процедуру выдачи технических условий или информации о плате за подключение объекта

1. Прием и рассмотрение Запроса о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и прилагаемого комплекта документов;
2. Определение технической возможности технологического присоединения и определение платы за подключение;
3. Подготовка технических условий на подключение (технологическом присоединении) и (или) определение платы за подключение;
4. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта либо письменного уведомления с информацией об отказе в выдаче технических условий.

2.1.2. В соответствии Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям ИТО Общество, обязано в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения указанного Запроса определить и предоставить Заявителю технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям ИТО либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям ИТО.

2.1.3. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

2.2. Прием и рассмотрение Запроса о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и прилагаемого комплекта документов;

2.2.1. При поступлении Запроса в администрацию Организации ответственное лицо в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения Запроса рассматривает Запрос и полученные документы и проверяет их на соответствие требованиям Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2.2. Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка); информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды

подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации); планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.2.3. В случае некомплектности представленных документов Ответственное лицо в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Запроса направляет Заявителю уведомление о необходимости предоставить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение Запроса до получения недостающих сведений и (или) документов.

2.3. Определение технической возможности технологического присоединения и определение платы за подключение; При получении Запроса, удовлетворяющей требованиям п. 1.3.1. Регламента, ответственное лицо Организации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Запроса определяет техническую возможность технологического присоединения.

2.3.1. Определение технической возможности технологического присоединения:

2.3.1.1. Ответственное лицо Организации определяет техническую возможность технологического присоединения на основе: анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа; с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения; с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а в отношении сетей водоснабжения также с учетом схем водоснабжения; с учетом мощностей, выданных ранее по Договорам подключения (технологического присоединения).

2.3.1.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям ИТО существует: при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса; при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

2.3.1.3. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах Организации.

2.3.1.4. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая эксплуатацию указанных сетей, НЕ ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬ в выдаче технических условий.

2.4. Подготовка и выдача технических условий и (или) определение платы за подключение;

2.4.1. Подготовка и выдача технических условий:

2.4.1.2. При наличии технической возможности подключения объектов Заявителей к сетям ИТО, указанных в Запросе, ответственное лицо Организации подготавливает проект Технических условий не позднее 5 рабочих дней с даты получения Запроса.

2.4.1.3. Технические условия должны содержать следующие данные: максимальная нагрузка в возможных точках подключения; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3.6. Исполнение сторонами условий договора о подключении.

3.6.1. МУП «Советское МКХ» осуществляет мероприятия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды; проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных сетей и оборудования объекта; осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах; осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Организации уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Организация повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть Организации полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Директор МУП «Советское МКХ»



Курочкина Т.Ю.