

Российская Федерация  
Краснодарский край  
Муниципальное унитарное предприятие  
«Советское МКХ»

Юридический адрес: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Красноармейская, 10 ИНН 2372001880, КПП 237201001 р/сч 40702810530240007252 к/сч 30101801600000000602 БИК 040349602 ОРГН 1122372000409 эл. адрес:sovetskoemkh@mail.ru

Почтовый адрес: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Красноармейская, 10  
Директор: Дурыманов Константин Викторович Тел.: 8-86195-5-65-99 Факс: 8-86195-5-65-99

**Правила получения  
технических условий**

Получение технических условий подключения и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения и водоотведения.

Технические условия подключения и (или) информацию о плате за подключение объекта предоставляются по запросам

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления (Администрации Советского сельского поселения);
- правообладателей земельных участков,

в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (в ред. от 15.04.2014г.).

Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемый, в том числе, от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства не менее 5 лет). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае смены правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом организацию.

В течение 1 года после получения технических условий заказчику необходимо определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении (основание — п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83) или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (основание — п.7 Градостроительного кодекса РФ).

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) осуществляется на основании договора.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства содержит следующие данные:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством РФ порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

### **Куда обращаться**

Исходные документы принимаются МУП «Советское МКХ»

Краснодарского края, Новокубанского района



ст. Советская ул. Красноармейская 10

тел. 8(86195)-5-65-99

прием заявлений ежедневно кроме субботы и воскресенья

с 8-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 часов

подготовленные документы выдаются там же.

Проверить информацию о готовности ТУ и причинах, по которым готовность откладывается можно по телефону 8(86195)-5-65-99

### **Порядок проведения процедуры подключения**

Порядок подключения объекта капитального строительства (объекта реконструкции) к системе водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с:

«Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 (в ред. от 15.04.2014г.)

Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г № 416-ФЗ

«Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

«Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

### **Этапы подключения**

1. подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;
2. заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от Организации или органа местного самоуправления, либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
3. исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;
4. присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;
5. выполнение условий подачи ресурса.

**Этап 1.** подача заказчиком заявления о подключении

Заказчик направляет исполнителю заявление о подключении. Перечень необходимых документов определен п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

- наименование подключаемого объекта;
- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- копии заявления о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- учредительные документы и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае, если заявитель ранее предоставлял Организации часть требуемых документов при получении технических условий и сведения, содержащиеся в этих документах не изменились, повторного предоставления документов не требуется.

## Этап 2. Заключение договора о подключении

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», требованиями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» ( утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), Типовыми формами договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

Организация в течение **10** рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений Организация отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и, в течение **10** рабочих дней после получения таких документов, возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

Организация определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое



присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в Инвестиционной программе предприятия.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в Инвестиционной программе Организации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация в течение **30** календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении, подготовленный в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение **30** календарных дней после его получения от Организации. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Организации.

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), Организация вправе отказаться от подписания договора о подключении;

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать **18 месяцев** со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

- Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения):

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику в 2-х экземплярах одновременно с договором о подключении (приложение № 1 к договору о подключении).

Условия подключения содержат информацию, предусмотренную пп.95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

- Размер платы за подключение:

Размер платы за подключение определяется обязательным приложением № 4 к договору о подключении.

### Этап 3. Исполнение сторонами условий договора

#### 3.1. Выполнение заказчиком условий подключения:

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.



Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В целях проверки соответствия рабочей документации условиям подключения, ПТО принимает на рассмотрение рабочую документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов — заключение о соответствии (с присвоением номера согласования) или письменное заключение с замечаниями к документации.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущей изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, заказчик в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений обращается в Организацию с заявлением о внесении изменений в настоящий договор.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Заказчик вносит плату за подключение к сети водопровода и канализации в размере и в сроки, установленные договором о подключении.

- Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения:

Для проверки выполнения заказчиком условий подключения представители Организации осуществляют технический надзор за ходом строительства, а заказчик обеспечивает им доступ к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предьявляет к осмотру внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения с целью подписания актов скрытых работ.

Акты технической готовности на вновь созданные объекты оформляются заказчиком и исполнителем в соответствии с положениями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168).

**Этап 4.** Присоединение заказчиком объекта к системе водоснабжения и (или) водоотведения, подписание сторонами акта о присоединении

После выполнения заказчиком условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подаче ресурса. Исполнитель осуществляет проверку выполнения условий подключения и выдает разрешение на присоединение указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или акт, содержащий выявленные нарушения или недоделки. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности в соответствии с типовой формой, являющейся обязательным приложением № 3 к договору о подключении.

Заказчик обеспечивает доступ исполнителю для установления пломб на приборах (узлах) учета, задвижках и кранах на их обводах.

Подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика осуществляется на основании заявки на присоединение.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) и акт о разграничении балансовой ответственности в соответствии с типовыми формами, являющейся обязательным приложением к договору о подключении № 5 и № 6.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

#### **Этап 5. Выполнение условий подачи ресурсов**

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям с составлением акта о промывке — дезинфекции.

Организация осуществляет фактическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение в размере и в сроки, установленные договором.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения с даты подписания сторонами Акта о подключении (технического присоединения), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно Приложения №6.

Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется Организацией при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется Организацией при выполнении заказчиком следующих условий: получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта; заключение договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Директор МУП «Советское МКХ»



К. В. Дурьманов